



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 34 Pž-5551/2020-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Mladena Šimundića, predsjednika vijeća, Dubravke Matas, suca izvjestitelja i Lenke Čorić, člana vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB 75237018400, odlučujući o žalbama vjerovnika STJEPANA MEŠTROVIĆA iz Splita, Preradovićeno šetalište 13, OIB 63536859037, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Močić, odvjetnik u Splitu, protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-159/2014-690 od 6. studenoga 2020., vjerovnika VICTA d.o.o., Split, OIB 63467075102 i GOLD STARS j.d.o.o., Split, OIB 02444721973, koje zastupa punomoćnik Jere Matić, odvjetnik u Zagrebu te TOMISLAVA BAUSA iz Pirovca, OIB 35552868009, protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-159/2014-719 od 23. studenoga 2020. i rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-159/2014-740 od 30. studenoga 2020., u sjednici vijeća održanoj 20. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Odbija se žalba Stjepana Meštrovića iz Splita kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-159/2014-690 od 6. studenoga 2020.

II. Odbacuju se kao nedopuštene žalbe Victa d.o.o., Gold stars j.d.o.o. i Tomislava Bausa podnesene protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-159/2014-719 od 23. studenoga 2020.

III. Odbacuju se kao nedopuštene žalbe Victa d.o.o., Gold stars j.d.o.o. i Tomislava Bausa podnesene protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-159/2014-740 od 30. studenoga 2020.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-159/2014-690 od 6. studenoga 2020. je riješeno:

„I. Razlučnom vjerovniku kao kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika, i to:

a) - 30. Udio prava građenja: 133/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 30, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, izbe, kuhinje, ukupne površine 113,62 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 30, u podrumu 4, ukupne površine 19,17 m², sveukupne površine 132,79 m², PODULOŽAK BR. 4930, za prodajnu cijenu od 2.300.212,06 kn

(b) - 15. Udio prava građenja: 143/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 Z.U. 15817 k.o. Split "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 15, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,20 m² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 15, u podrumu 5, ukupne površine 21,49 m², PODULOŽAK BR. 4915, za prodajnu cijenu od 2.473.081,22 kn

c) - 145. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, ZU 15817 k.o. Split "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, ukupne površine 71,60 m², PODULOŽAK BR. 5045, za prodajnu cijenu od 1.479.752,10 kn

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se razlučnom vjerovniku kao kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, nakon što se u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi podmiri troškovistečajnog postupka za nekretninu pod a) u iznosu od 75.313,09 kn, b) u iznosu od 80.648,79 kn i c) u iznosu od 60.374,02 kn, uplatom od strane kupca u korist računa za nekretninu pod a) Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 244007, a kao podatak drugi broj (P2) broj 169609, opis plaćanja u predmetu St-159/2014". nekretninu pod b) Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 243914, a kao podatak drugi broj (P2) broj 170321, opis plaćanja u predmetu St-159/2014". i nekretninu pod c) Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 246603, a kao podatak drugi broj (P2) broj 176583, opis plaćanja u predmetu St-159/2014".

III. Razlučni vjerovnik kao kupac ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, oslobađa se polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove postupka iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist razlučnog vjerovnika kao kupca ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe pod brojem:

Z-10161/13

Z-586/15

Z-6819/15

Z-16727/2016

Z-33421//2018

Z-5185/17

Z-7854/04

Z-8581/09

Z-8582/09

Z-12814/15 (Z-8468/12)

Z-4465/15

Z--2864/15

V. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini poblize opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.“

Prema obrazloženju, sud je primijenio odredbe čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19; dalje: ZZK) i čl. 107. i 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12 do 73/17; dalje: OZ).

Protiv tog rješenja žalbu je pravovremeno podnio stečajni vjerovnik Stjepan Meštrović iz Splita iz svih žalbenih razloga. U žalbi u bitnome navodi da je bio jedini valjani ponuditelj na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, koja je započela 20. svibnja 2020. Iz spisa je vidljivo kako je razlučni vjerovnik tek 11. kolovoza 2020. dostavio podnesak kojim se izjašnjava da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu prema dužniku u visini utvrđene cijene nekretnine. Smatra da je razlučni vjerovnik zakasnio sa svojim očitovanjem, a sud nije pravilno primijenio odredbu čl. 247. st.7. Stečajnog zakona jer razlučni vjerovnik nije sudjelovao u dražbi. Predlaže prihvatanje žalbe i preinačenje rješenja u dijelu kojim ga osporava te dosuditi njemu kao najpovoljnijem ponuditelju predmetnu nekretninu, podredno ukinuti pobijano rješenje i vratiti predmet na ponovno postupanje.

Trgovački sud u Splitu je rješenjem poslovni broj St-159/2014-719 od 23. studenoga 2020. riješio:

„I. Ponuditelju i razlučnom vjerovniku kao kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika, i to:

a) -81. Udio prava građenja: 54/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 6, u podrumu 2, ukupne površine 54,09 m2, PODULOŽAK BR. 4981, za prodajnu cijenu od 294.506,53 kn.

b) -88. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 12, u podrumu 1, ukupne površine 71,83 m2, PODULOŽAK BR. 4988, za prodajnu cijenu od 391.096,39 kn.

c) -93. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 16, u podrumu 1, ukupne površine 33,11 m2, PODULOŽAK BR. 4993, za prodajnu cijenu od 180.275,67 kn.

d) -94. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 17, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m2, PODULOŽAK BR. 4994, za prodajnu cijenu od 181.037,14 kn.

e) -101. Udio prava građenja: 32/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule -

Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 26, u podrumu 1, ukupne površine 31,93 m², PODULOŽAK BR. 5001, za prodajnu cijenu od 173.850,87 kn.

f) -102. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 27, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m², PODULOŽAK BR. 5002, za prodajnu cijenu od 181.037,94 kn

g) -114. Udio prava građenja: 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 39, u prizemlju, ukupne površine 58,11 m², PODULOŽAK BR. 5014, za prodajnu cijenu od 316.394,42 kn.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju i razlučnom vjerovniku kao kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, nakon što se u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi podmire troškovi stečajnog postupka iz uplaćenih jamčevina i to: za nekretninu pod a) u iznosu od 19.901,72 kn, b) u iznosu 26.294,61kn, c) u iznosu od 12.392,19 kn, d) u iznosu od 12.403,24 kn, e) u iznosu od 11.954,72 kn, f) u iznosu od 12.403,24 kn i g) u iznosu od 21.424,12 kn, u korist računa za nekretninu pod a) Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 250805, a kao podatak drugi broj (P2) broj 187682, opis plaćanja u predmetu St-159/2014". nekretninu pod b) Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 250821, a kao podatak drugi broj (P2) broj 187690, opis plaćanja u predmetu St-159/2014"., nekretninu pod c) Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 250830, a kao podatak drugi broj (P2) broj 187704, opis plaćanja u predmetu St-159/2014" d) Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 250848, a kao podatak drugi broj (P2) broj 187712, opis plaćanja u predmetu St-159/2014" e) Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 250856, a kao podatak drugi broj (P2) broj 187720, opis plaćanja u predmetu St-159/2014" f) Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 250864, a kao podatak drugi broj (P2) broj 187739, opis plaćanja u predmetu St-159/2014" i g) Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 250872, a kao podatak drugi broj (P2) broj 187747, opis plaćanja u predmetu St-159/2014.

III. Ponuditelj i razlučni vjerovnik kao kupac ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, oslobađa se polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove postupka iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja i razlučnog vjerovnika kao kupca ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe pod brojem:

Z-10161/13

Z-586/15

Z-6819/15

Z-16727/2016

Z-33421//2018

Z-5185/17

Z-7854/04

Z-8581/09

Z-8582/09

Z-12814/15 (Z-8468/12)

Z-4465/15

Z--2864/15

V. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.“

Prema obrazloženju, sud je primijenio odredbe čl. 107. i 108. OZ-a te čl. 89. st. 1. ZZK-a.

Vjerovnici Victa d.o.o. i Gold stars j.d.o.o. su u zajedničkoj žalbi, koju su podnijeli zbog povrede Stečajnog zakona i pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, naveli u odnosu na točke I., II. i III. izreke rješenja kako kupac nije jedini vjerovnik, a sud ne spominje parnicu radi utvrđenja ništetnosti razlučnog prava kupca niti je odlučio o prijedlogu za odgodu prodaje nekretnina. U odnosu na točku VII. izreke rješenja ističu kako ne postoji odredba u Stečajnom zakonu ni OZ-u o tome da žalba ne zadržava provedbu rješenja, kako to pogrešno navodi sud. Predlažu ukidanje pobijanog rješenja s uputom sudu odgoditi donošenje rješenja o dosudi do okončanja parnica za utvrđenje ništetnosti razlučnog prava ili naložiti sudu od Adriatic assetsa d.o.o. zatražiti uplatu osiguranja u vidu licitirane kupoprodajne cijene na račun dužnika do okončanja tih parnica.

Vjerovnik Tomislav Baus je podnio žalbu protiv istog rješenja u cijelosti, a posebno protiv točke IV. izreke zbog svih žalbenih razloga, navodeći kako je stečajni vjerovnik i sudionik u postupku jer sud odlučuje i o brisanju njegovih zabilježbi. Ukazuje kako Adriatic assets d.o.o. nema pravomoćno utvrđen status razlučnog vjerovnika koji mu sud nezakonito priznaje, a nije niti dokazana tražbina koju mu je ustupio H-Abduco d.o.o. U vezi točke IV. izreke ističe kako sud ne obrazlaže svoju odluku niti navodi njezinu pravnu osnovu. Predložio je uvažavanje žalbe, ukidanje pobijanog rješenja i vraćanje predmeta na ponovni postupak.

Trgovački sud u Splitu je rješenjem poslovni broj St-159/2014-740 od 30. studenoga 2020. riješio:

„I. Ponuditelju i razlučnom vjerovniku kao kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika, i to:

a)- Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 43, u prizemlju, ukupne površine 33,91 m², PODULOŽAK BR. 5018, Z.U. 15817 k.o. Split, za prodajnu cijenu od 184.631,47 kn.

b)- 125. Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 50, u prizemlju, ukupne površine

33,25 m2, PODULOŽAK BR. 5025, Z.U. 15817 k.o. Split, za prodajnu cijenu od 181.037,94 kn.

c)- 162. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 18, na I. katu, ukupne površine 46,39 m2, PODULOŽAK BR. 5062, Z.U. 15817 k.o. Split, za prodajnu cijenu od 231.330,23 kn.

d)- 163. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 19, na I. katu, ukupne površine 45,39 m2, PODULOŽAK BR. 5063, Z.U. 15817 k.o. Split, za prodajnu cijenu od 226.343,59 kn.

e)- 165. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 21, na I. katu, ukupne površine 45,39 m2, PODULOŽAK BR. 5065, Z.U. 15817 k.o. Split, za prodajnu cijenu od 231.330,23 kn.

f)- 167. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 23, na I. katu, ukupne površine 45,38 m2, PODULOŽAK BR. 5067, Z.U. 15817 k.o. Split, za prodajnu cijenu od 452.687,18 kn.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju i razlučnom vjerovniku kao kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, nakon što se u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi podmire troškovi stečajnog postupka iz uplaćenih jamčevina te uplatom kupca i to: za nekretninu pod a) u iznosu od 12.764,21 kn, b) u iznosu 12.535,40 kn, c) u iznosu od 15.684,51 kn, d) u iznosu od 15.428,94 kn, e) u iznosu od 15.428,94 kn i f) u iznosu od 15.428,94 kn, uplatom od strane kupca u korist računa za nekretninu pod a) Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 250821, a kao podatak drugi broj (P2) broj 187771, opis plaćanja u predmetu St-159/2014". nekretninu pod b) Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 250945, a kao podatak drugi broj (P2) broj 187798, opis plaćanja u predmetu St-159/2014"., nekretninu pod c) Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 251020, a kao podatak drugi broj (P2) broj 187801, opis plaćanja u predmetu St-159/2014" d) Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 251038, a kao podatak drugi broj (P2) broj 187810, opis plaćanja u predmetu St-159/2014" e) Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 251070, a kao podatak drugi broj (P2) broj 187828, opis plaćanja u predmetu St-159/2014" i f) Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 251127, a kao podatak drugi broj (P2) broj 185841, opis plaćanja u predmetu St-159/2014"

III. Ponuditelj i razlučni vjerovnik kao kupac ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, oslobađa se polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove postupka iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split

izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja i razlučnog vjerovnika kao kupca ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe pod brojem:

Z-10161/13

Z-586/15

Z-6819/15

Z-16727/2016

Z-33421//2018

Z-5185/17

Z-7854/04

Z-8581/09

Z-8582/09

Z-12814/15 (Z-8468/12)

Z-4465/15

Z--2864/15 3 1.St-159/2014-740

V. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.“

Prema obrazloženju, sud je primijenio odredbe čl. 107. i 108. OZ-a te čl. 89. st. 1. ZZK-a.

Vjerovnici Victa d.o.o., Gold stars j.d.o.o su u zajedničkoj žalbi, koju su podnijeli zbog povrede Stečajnog zakona i pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, naveli u odnosu na točke I., II. i III. izreke rješenja kako kupac nije jedini vjerovnik, a sud ne spominje parnicu radi utvrđenja ništetnosti razlučnog prava kupca niti je odlučio o prijedlogu za odgodu prodaje nekretnina. U odnosu na točku VII. izreke rješenja ističu kako ne postoji odredba u Stečajnom zakonu ni OZ-u o tome da žalba ne zadržava provedbu rješenja, kako to pogrešno navodi sud. Predlažu ukidanje pobijanog rješenja s uputom sudu odgoditi donošenje rješenja o dosudi do okončanja parnica za utvrđenje ništetnosti razlučnog prava ili naložiti sudu od Adriatic assetsa d.o.o. zatražiti uplatu osiguranja u vidu licitirane kupoprodajne cijene na račun dužnika do okončanja tih parnica.

Vjerovnik Tomislav Baus je podnio žalbu protiv istog rješenja u cijelosti, a posebno protiv točke IV. izreke zbog svih žalbenih razloga, navodeći kako je stečajni vjerovnik i sudionik u postupku jer sud odlučuje i o brisanju njegovih zabilježbi. Ukazuje kako Adriatic assets d.o.o. nema pravomoćno utvrđen status razlučnog vjerovnika koji mu sud nezakonito priznaje, a nije niti dokazana tražbina koju mu je ustupio H-Abduco d.o.o. U vezi točke IV. izreke ističe kako sud ne obrazlaže svoju odluku niti navodi njezinu pravnu osnovu. Predložio je uvažavanje žalbe, ukidanje pobijanog rješenja i vraćanje predmeta na ponovan postupak.

Žalba vjerovnika Stjepana Meštrovića nije osnovana, a žalbe vjerovnika Victa d.o.o., Gold stars j.d.o.o i Tomislava Bausa su nedopuštene.

Pobijana rješenja ispitana su na temelju odredbe čl. 365. st. 2. u vezi s čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11 i 148/11—pročišćeni tekst, 25/13 i 70/19; dalje: ZPP) i čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) u granicama žalbenih razloga, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a, kao i na pravilnu primjenu materijalnog prava.

O žalbi protiv rješenja poslovni broj St-159/2014-690 od 6. studenoga 2020.

Žalitelj Stjepan Meštrović je bio sudionik elektroničke javne dražbe radi prodaje predmetnih nekretnina stečajnog dužnika pa ima pravo na žalbu protiv navedenog rješenja.

Ovaj sud donio je na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova održanoj 9. studenoga 2017. sljedeći stav:

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Prema tome, suprotno žalbenim navodima prvostupanjski je sud pravilno utvrdio da je kupac Adriatic Assets d.o.o. dao najpovoljniju ponudu i donio pravilno i zakonito rješenje o dosudi u kojem je odlučio i o zahtjevu tog kupca za oslobađanje od polaganja kupovnine, osim što je dužan uplatiti iznos naveden u točki II. izreke pobijanog rješenja na ime troškova unovčenja (čl. 254. Stečajnog zakona). Tu svoju odluku je obrazložio valjanim razlozima koji nisu međusobno proturječni pa nije učinjena bitna povreda odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 11. ZPP-a na koju ukazuje žalitelj.

Neosnovano se žalitelj poziva na odredbe Stečajnog zakona o pravu na prijeboj iz jednostavnog razloga što se ovdje ne radi o prijeboju tražbine stečajnog vjerovnika s tražbinom stečajnog dužnika, nego o oslobađanju kupca nekretnine od plaćanja kupovnine zato što njegova tražbina prema dužniku iznosi više od kupovnine na temelju odredbe čl. 107. Ovršnog zakona. Ovome treba dodati da razlučni vjerovnik ima pravo na odvojeno namirenje svoje tražbine iz stvari na kojoj ima razlučno pravo i na njega se ne primjenjuju pravila o namirenju tražbina stečajnih vjerovnika pa tako ni o ona o prijeboju međusobnih tražbina

Slijedom navedenog, a kako žalitelj niti jednim žalbenim navodima nije doveo u pitanje pravilnost i zakonitost pobijanog rješenja, valjalo je odbiti žalbu kao neosnovanu i potvrditi prvostupanjsko rješenje primjenom odredbe čl. 380. t. 2. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a.

O žalbama protiv rješenja poslovni broj St-159/2014-719 od 23. studenoga 2020.

O žalbama protiv rješenja poslovni broj St-159/2014-740 od 30. studenoga 2020.

Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona koja se pod uvjetima propisanim odredbom čl. 441. st. 2. tog Zakona može primijeniti i na stečajne postupke koji su pokrenuti prije stupanja na snagu tog Zakona, nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz

odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. To znači da stečajni sud prilikom prodaje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo primjenjuje odredbe Ovršnog zakona, uvažavajući izuzetke propisane čl. 247. Stečajnog zakona. Budući da odredbama Stečajnog zakona nije propisano tko ima pravo na žalbu na rješenje o dosudi (kao što je to u čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona određeno za rješenje o prodaji nekretnine) o tome se odlučuje odgovarajućom primjenom odredaba Ovršnog zakona.

Prema odredbi čl. 105. st. 1. Ovršnog zakona stranke imaju pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi, a prema st. 2. protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

U ovoj pravnoj stvari nekretnina je prodana na dražbi na kojoj žalitelji nisu sudjelovali kao ponuditelj pa nema pravo na žalbu prema odredbi čl. 105. st. 2. Ovršnog zakona.

Žalitelji nisu ni stranke postupka prodaje nekretnine da bi imali pravo izjaviti žalbu protiv rješenja o dosudi. Izraz „stranka“ prema odredbi čl. 2. Ovršnog zakona označava ovrhovoditelja i ovršenika te predlagatelja osiguranja i protivnika osiguranja. Ovrhovoditelj je, pak osoba koja je pokrenula postupak radi ovrhe neke tražbine te osoba u čiju je korist taj postupak pokrenut po službenoj dužnosti, dok je ovršenik osoba protiv koje se tražbina ostvaruje.

S obzirom na to da se ovaj postupak vodi radi prodaje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, pokreće ga i vodi stečajni sud u korist razlučnog vjerovnika pa je on stranka ovoga postupka u smislu navedene odredbe Ovršnog zakona. Stečajni vjerovnici su stranke stečajnog postupka i nemaju svojstvo stranke u postupku prodaje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo.

Pobijano rješenje po svom sadržaju ne predstavlja samo rješenje o dosudi u dijelu kojim je odlučeno o predaji nekretnine kupcu i obračunati troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona. Stoga se na taj dio rješenja ne može primijeniti odredba čl. 105. Ovršnog zakona o pravu na žalbu.

Obrazlažući svoje pravo na žalbu žalitelji se neosnovano pozivaju na odredbe Ovršnog zakona o namirenju vjerovnika odnosno odredbu čl. 125. st. 5. tog Zakona prema kojoj pravo na žalbu imaju i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, jer se te odredbe ne primjenjuju u stečajnom postupku. Namirenje stečajnih vjerovnika uređeno je glavom VI. Stečajnog zakona. U ovom postupku je riječ o namirenju razlučnih vjerovnika koje je posebno uređeno odredbom čl. 248. Stečajnog zakona. Tom odredbom propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenoga prodajom (1) namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, (2) namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i (3) preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Ovome treba dobadati da oslobođanje od plaćanja kupovnine iz čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona nije namirenje razlučnog vjerovnika.

Prema odredbi čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine

kupcu. Dakle, o predaji nekretnine ne odlučuje se rješenjem nego zaključkom protiv kojega žalba nije dopuštena prema odredbi čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona.

O troškovima unovčenja, stečajni sud odlučuje u rješenju o namirenju iz čl. 248. Stečajnog zakona, nakon što je stečajni upravitelj dostavio sudu obračun tih troškova. Prema odredbi čl. 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je to dužan učiniti u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Budući da je odluka o namirenju troškova unovčenja dio rješenja o namirenju iz čl. 248. Stečajnog zakona protiv toga rješenja dopuštena je žalba prema odredbi čl. 19. st. 1. Stečajnog zakona jer zakonom nije predviđeno drukčije. Na temelju navedenog proizlazi da bi žalitelji imali pravo na žalbu protiv djela pobijanog rješenja kojim je stečajni sud odredio namirenje troškova unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo (u točki II. izreke rješenja je pogrešno napisano da je riječ o troškovima stečajnog postupka). Međutim, žalitelji nemaju pravnog interesa za podnošenje žalbe protiv tog dijela rješenja budući da se ono ne odnosi na njih, kao stečajne vjerovnike. Naime, tim dijelom rješenja određeno je da će se dio troškova unovčenja podmiriti iz jamčevine koju je uplatio kupac Adriatic Assets d.o.o. Zagreb koji je dao najpovoljniju ponudu na javnoj dražbi, a preostali iznos tih troškova dužan je uplatiti taj kupac nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i prije predaje nekretnine. Stoga žalba ovih stečajnih vjerovnika nije dopuštena ni protiv tog dijela rješenja i to na temelju odredbe čl. 358. st. 3. ZPP-a u vezi s odredbom čl. 10. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog je valjalo odbaciti žalbe kao nedopuštene primjenom odredbe čl. 358. st. 3. Zakona o parničnom postupku u vezi s čl. 10. SZ-a.

Zagreb, 20. siječnja 2021.

Predsjednik vijeća
Mladen Šimundić

Broj zapisa: **eb2f6-1667d**

Kontrolni broj: **03257-de5cf-99319**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MLADEN ŠIMUNDIĆ, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.